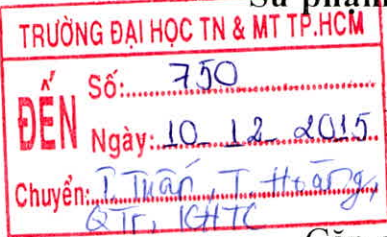


Số: 6539 /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 12 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi - giao đất để đầu tư xây dựng Trường Đại học
Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh và Trường Đại học
Su phạm Thể dục Thể thao Thành phố Hồ Chí Minh tại xã Nhơn Đức,
huyện Nhà Bè



ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 9601/TNMT-QLSDĐ ngày 30 tháng 11 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi một phần khu đất tại xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè thuộc dự án Khu dân cư Nhơn Đức do Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng làm chủ đầu tư đã được Ủy ban nhân dân Thành phố giao đất tại Quyết định số 6003/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2010; giao cho Trường Đại học Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh và Trường Đại học Su phạm Thể dục Thể thao Thành phố Hồ Chí Minh phần diện tích đất thu hồi nêu trên để thực hiện dự án đầu tư xây dựng trường; cụ thể như sau:

- Trường Đại học Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh: 75.963,6m²/80.779,5m² tại xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè (bao gồm: 67.211,9m² đất Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng đã thỏa thuận bồi thường và 8.751,7m² là diện tích đất rạch). Diện tích, vị trí, ranh giới theo bản vẽ hiện trạng vị trí 379/2015/HĐĐĐ-KĐTV do Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn tài nguyên môi trường lập ngày 28 tháng 8 năm 2015.

- Trường Đại học Sư phạm Thể dục Thể thao Thành phố Hồ Chí Minh: 200.086,5m²/226.260m² tại xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè (bao gồm: 192.576,3m² đất Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng đã thỏa thuận bồi thường và 7.510,2m² là diện tích đất rạch). Diện tích, vị trí, ranh giới theo bản vẽ hiện trạng vị trí 378/2015/HĐDD-KĐTV do Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn tài nguyên môi trường lập ngày 20 tháng 8 năm 2015.

Hình thức, thời hạn sử dụng đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất, thời hạn ổn định lâu dài.

2. Đối với diện tích đất còn lại (diện tích 93.319,6m²; vị trí, ranh giới theo bản vẽ hiện trạng vị trí 458/2014/HĐDD-KĐTV do Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn tài nguyên môi trường lập ngày 28 tháng 8 năm 2015), Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng tiếp tục đầu tư dự án Khu dân cư Nhơn Đức theo Quyết định số 174/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2015 của Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 và Quyết định số 3615/QĐ-UBND ngày 25 tháng 7 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chấp thuận đầu tư dự án.

- Cơ cấu sử dụng đất được xác định theo quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 số 174/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2015 của Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè, Quyết định số 3615/QĐ-UBND ngày 25 tháng 7 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố :

- Đất ở: Giao đất 50 năm, đóng tiền sử dụng đất, người nhận chuyển nhượng nhà ở đất ở được sử dụng ổn định lâu dài

- Đất giáo dục: Thuê đất thời hạn 50 năm, trả tiền thuê đất hàng năm.

Cơ cấu sử dụng đất sẽ được xác định chính xác theo bản đồ hiện trạng vị trí phân lô được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này các cơ quan đơn vị có trách nhiệm thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng có trách nhiệm bồi thường giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại chưa thỏa thuận bồi thường với người dân để bàn giao diện tích 26.173,5m² đất cho Trường Đại học Thể dục Thể thao Thành phố Hồ Chí Minh và 4.816m² cho Trường Đại học Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Thực hiện dự án đầu tư Dự án nhà ở theo đúng Quyết định số 3615/QĐ-UBND ngày 25 tháng 7 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố. Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Kê khai đăng ký và báo cáo tình hình tiến độ thực hiện dự án cho Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè và Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục thuế Thành phố xác định nghĩa vụ tài chính và hướng dẫn Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng thực hiện theo quy định do Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng làm chủ đầu tư dự án khu nhà ở.

3. Trường Đại học Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh và Trường Đại học Sư phạm Thể dục Thể thao Thành phố Hồ Chí Minh:

- Lập dự án đầu tư, trình phê duyệt theo quy định.
- Kê khai đăng ký và báo cáo tình hình tiến độ thực hiện dự án cho Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè và Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Có trách nhiệm hoàn trả cho Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng mức chi phí bồi thường, hỗ trợ khi sử dụng đất (phần đã bồi thường) để đầu tư xây dựng trường theo phương án, dự án đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Giáo dục và Đào tạo chấp thuận và mức chi phí đã được Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè phê duyệt.
- Thanh toán với Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng kinh phí bồi thường theo phương án được duyệt của phần diện tích còn lại .

4. Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè:

- Tổ chức cắm mốc xác định ranh giới đất ngoài thực địa, bàn giao đất cho chủ đầu tư theo quy định. Theo dõi, kiểm tra tiến độ thực hiện dự án. tiếp nhận, bàn giao và quản lý đất công trình công cộng theo quy định.
- Đưa dự án vào danh mục thu hồi đất (đối với phần diện tích chưa bồi thường giải phóng mặt bằng) trình Ủy ban nhân dân Thành phố để trình Hội đồng nhân dân Thành phố chấp thuận thông qua, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm (năm 2016) của huyện Nhà Bè;
- Giao và ủy quyền cho Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè căn cứ quy định tại Điều 52, 58, Khoản 3 Điều 66, 67, 68, 69, 70 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 17 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Điều 9, 10, 11 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường để thực hiện thủ tục thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích chưa bồi thường theo quy định sau khi danh mục thu hồi đất được phê duyệt.

5. Sở Tài nguyên và Môi trường:

Hướng dẫn, giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lập thủ tục giao đất bổ sung cho Trường Đại học Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh và Trường Đại học Sư phạm Thể dục Thể thao Thành phố Hồ Chí Minh sau khi đã hoàn tất công tác bồi thường.

6. Sở Xây dựng: Theo dõi, kiểm tra việc thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

7. Sở Giao thông vận tải: Hướng dẫn kiểm tra việc quản lý sử dụng phần diện tích rạch thuộc phạm vi dự án theo quy định.

8. Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố: Đưa Quyết định này lên công thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Quyết định này là bộ phận của Quyết định số 6003/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao đất cho Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Giao thông vận tải, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Quy hoạch-Kiến trúc, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế Thành phố, Chủ tịch Hội đồng thẩm định bồi thường Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nhơn Đức- huyện Nhà Bè, Trường Đại học Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh, Trường Đại học Sư phạm Thể dục Thể thao Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: các PVP;
- Phòng ĐTMT;
- Trung tâm Tin học;
- Lưu: VT, (ĐTMT-VH) D. 24

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Tín