

Số 362/QĐ-TĐHTPHCM

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả đấu giá cho thuê mặt bằng căn tin tại Trụ sở Trường

HIỆU TRƯỞNG TRƯỜNG ĐẠI HỌC TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 được Quốc Hội thông qua ngày 24/11/2015 có hiệu lực ngày 01/01/2017;

Căn cứ Luật Đấu giá số 01/2016/QH14 được Quốc Hội thông qua ngày 17 tháng 11 năm 2016 có hiệu lực ngày 01/07/2017;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số: 37/2025/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp Quy định cơ chế chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐTTPHCM ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Chủ tịch Hội đồng Trường Đại học Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh về việc quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trường Đại học Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 990/QĐ-BNNMT ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc ban hành Quy chế quản lý tài chính đối với các cơ quan, đơn vị thuộc Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0151/25.05/NSBN/HCM ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá HTH;

Căn cứ Quyết định số 263/QĐ-TĐHTPHCM ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Trường Đại học Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá cho thuê mặt bằng căn tin tại Trụ sở Trường”;

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản số 33/2025/BBĐGTS-KB lúc ngày 10 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Báo cáo số 187-2025/KB-BC ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khai Bảo về việc tổ chức thực hiện đấu giá tài sản quyền thuê mặt bằng

dùng để khai thác dịch vụ nhà ăn, cửa hàng tiện ích, căn tin phục vụ cho sinh viên và cán bộ, nhân viên tại Trường Đại học Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 183/TB-KB ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khai Bảo về việc đấu giá thành;

Xét đề nghị của Phòng Kế hoạch – Tài chính và Phòng Quản trị cơ sở vật chất,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá cho thuê mặt bằng căn tin tại Trụ sở Trường với các nội dung sau:

1. Tên tài sản đấu giá: Quyền thuê mặt bằng dùng để khai thác dịch vụ nhà ăn, cửa hàng tiện ích, căn tin phục vụ cho sinh viên và cán bộ, nhân viên tại Trường Đại học Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh. Diện tích cho thuê là 198,6 m².
2. Giá trúng đấu giá: **2.043.747.200 đồng (Hai tỷ, không trăm bốn mươi ba triệu, bảy trăm bốn mươi bảy ngàn hai trăm đồng).**

Giá trên chưa bao gồm Thuế VAT. Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thanh toán toàn bộ các khoản thuế phí và các chi phí khác liên quan đến quyền thuê mặt bằng nêu trên. Đồng thời chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn vệ sinh thực phẩm, an toàn phòng cháy chữa cháy, an ninh trật tự, vệ sinh môi trường và thực hiện theo các quy định khác của nhà trường (phù hợp theo quy định Pháp Luật).

3. Loại hợp đồng: Trọn gói.
4. Thời gian thực hiện hợp đồng: 36 tháng.
5. **Thông tin khách hàng trúng đấu giá:**

CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ HAI TÁM SÁU

Địa chỉ: 247/8B Hoàng Hoa Thám, Phường 5, Quận Phú Nhuận, TP. HCM.

Mã số thuế: 0313270903.

6. **Thông tin khách hàng không trúng đấu giá:**

- ✓ Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Ngân Mĩ.
- ✓ Công ty TNHH TM Dịch vụ Ăn uống Hồng Phúc.
- ✓ Công ty TNHH Cung cấp Thực phẩm Phúc Gia.

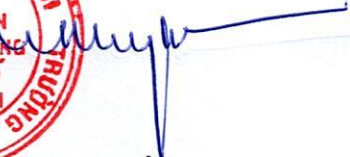
Điều 2. Tổ chức thực hiện. Giao Trưởng các đơn vị: Phòng Quản trị cơ sở vật chất, Phòng Kế hoạch – Tài chính; Công ty tư vấn và Trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, tiến hành tổ chức hoàn thiện hợp đồng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Ông (Bà) Trưởng Phòng: Kế hoạch - Tài chính; Quản trị cơ sở vật chất; Kế toán trưởng; Công ty tư vấn và Trưởng các đơn vị trực thuộc Trường có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /..m

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Vụ KHTC (để b/c);
- Phó Hiệu trưởng (để biết);
- Lưu VT.  




Huỳnh Quyền